

Natacha Litzistorf

AG des Verts lausannois 2020

Direction logement, environnement et architecture (LEA)

Politique du logement.

En 2019, la construction de logements pour toutes et tous se poursuit sur le territoire lausannois :

- Inauguration des bâtiments de Sévelin avec logements subventionnés, logements pour étudiants et aînés, et restaurant Quai 14 avec Logement idéal et la Fondation Maison pour étudiants Lausanne (FMEL).
- Pose de la première pierre du bâtiment de Saint-Martin – lieux pour héberger les plus faibles, mais avec une certaine mixité. 41 logements sociaux, 35 places d’hébergement d’urgence et un espace d’accueil de jour pour les personnes précarisées et la Soupe populaire.
- Premier coup de pelle des « Petits Cailloux » aux Boveresses avec Logement idéal : 70 logements, rez-de-chaussée pour une école, un accueil de jour et une ludothèque.
- Livraison des logements des Falaises au printemps 2019 par la SILL (Société immobilière lausannoise pour le logement).
- Livraison des logements du quartier des Fiches (lot 11) en automne 2019 par la SILL.
- Livraison finale pour logements étudiants en Cojonnex par la SILL.
- Jury pour la pièce urbaine D des Plaines-du-Loup, jury de concours et choix de Thelma et Louise de Costea Missionnier Architectes par la SILL.

L’assainissement énergétique des bâtiments de la Ville par le Service logement et gérances (SLG) continue suivant la planification avec une mise à l’équilibre des défis énergétiques, du respect du patrimoine, de l’habitabilité agile requise aujourd’hui et de l’intégration de l’accessibilité des personnes à mobilité réduite.

La défense des locataires fait partie de la politique active et militante : Une banque et une régie avaient décidé de mettre à la porte 160 logements à la Rouvraie. La Municipalité a émis un préavis négatif sur les travaux dans ces tours auprès du Canton. Ces actions sont longues et donc péjorent la situation des locataires. Une vigilance maximale doit avoir lieu.

2019 a été l’occasion de fêter les 25 ans de la CODHA et de rappeler l’importance des coopératives dans une nouvelle politique de l’habitat et du logement. Il n’en demeure pas moins la fragilité de ces institutions qu’il convient de soutenir.

Et finalement, notre traditionnelle fête des voisins a eu lieu. Depuis deux ans, chaque édition traite de façon festive une thématique : 2019 s’est déroulée avec des produits locaux et sans plastique.

Inauguration de la maison du projet des Plaines-du-Loup, lieu d’information et d’échanges pour l’éco-quartier.

Politique des établissements. *L'Auberge de Beaulieu* a ouvert ses portes en mars 2019 ; une bonne synergie s'est établie avec la Collection de l'art brut et avec le quartier. Une plate-forme a été installée à l'intérieur du bâtiment pour l'accessibilité du lieu aux personnes à mobilité réduite. Un effort particulier a été fait quant aux prix : des plats à CHF 15 sont proposés le mercredi à midi. *Le Barbare* a trouvé ses nouveaux tenanciers. Pendant la période de transition, un nouveau concept d'animation a été testé pour continuer à faire vivre ce lieu mythique : *les Rencards Barbares* ont proposé une douzaine de rencontres pour faire vibrer le Barbare en attendant sa réouverture. Cette manière de faire est une ligne importante à garder et s'inscrit dans une politique d'accompagnement de chantier essentielle pour notre ville. L'idée est de développer cette manière de faire sur d'autres chantiers. *Les Chevreuils* ont quant à eux trouvé une nouvelle vocation : grâce au travail de la Coopérative Démarche, le lieu accueille des personnes en réinsertion professionnelle. Concernant *l'Auberge de Sauvabelin*, un nouveau projet sera présenté suite aux discussions avec les opposants et avec le Conseil communal afin de mieux correspondre aux attentes.

Politique des édifices. Elle continue et 2019 a été riche en réalisations :

- Ouverture de l'édicule de Bois-de-Beaulieu.
- Inauguration de l'édicule des Falaises avec la SILL et la SCILMO qui sera dédié principalement aux habitants.
- Mise au concours de l'édicule de la Maladière qui confirme sa vocation culturelle.
- Ouverture du Casse-Croûte à Vidy, axe artisanal (anciennement cabane des Cygnes).
- Réouverture de l'édicule du Pont de Chailly avec des glaces artisanales mises à l'honneur.

Construction et rénovation d'infrastructures. Par le biais du Service architecture, la construction et la rénovation d'infrastructures a suivi son cours dans les domaines du **sport**, de la **culture**, des **écoles** et de la **sécurité principalement sur les objets suivants** : *le Stade de la Tuilière (bouquet de chantier), le Stade de la Pontaise, la salle Apothélos et le Théâtre de Vidy, la Collection de l'art brut, le Capitole, les collèges de Béthusy et du Belvédère, le collège de Riant-Pré (bouquet de chantier), le collège Saint-Roch, le collège de l'Eglantine, l'école et la salle de Gym des Plaines-du-loup, la RAMA II et le Centre funéraire de Montoie*. 2019, c'est aussi la présentation du projet de rénovation du bâtiment des Escaliers du marché / Le Barbare, tout un programme de découverte du Stade de la Tuilière pour les enfants.

Culture et verdure, culture et infrastructures. 2019 a été l'occasion de jeter des ponts entre les disciplines et de les faire dialoguer de belle manière. Ainsi, les pieux/pilotis trouvés lors de la construction du siège du CIO ont servi à l'artiste Krähenbühl et à son fils pour créer *Horizons lousonna* qui prend vie dans les ruines romaines et leur écrin de verdure. Autre perspective de rapprochement d'univers, une table ronde autour des relations *entre cultures alternatives et cultures institutionnelles* a été organisée par l'Arsenic. Les fruits de ces réflexions pourraient se développer ces prochaines années.

Environnement et santé. Le Rapport-préavis concernant *l'Aéroport de la Blécherette* a été voté par le Conseil communal ; il contenait, pour la première fois dans l'histoire des relations avec la Ville, un accord destiné principalement à diminuer les nuisances de l'aéroport. Il n'en demeure pas moins que

malgré un rééquilibrage des vols nord-sud évitant des désagréments à Lausanne, les questions de fond concernant l'avenir de cet aéroport restent entières.

Un programme de sensibilisation et d'actions concernant les *perturbateurs endocriniens* a été lancé avec les Centres de vie infantine (CVE) de Valency et de la Borde et a connu un vif succès. Conseils pratiques et ateliers destinés aux CVE, mais avec la possibilité de les étendre aux familles qui le désirent.

Projets urbanistiques. *Malley-Gazomètre* avance à rythme lent. La question de la pollution des sols est traitée par une nouvelle étude qui va nous donner un état de la situation claire et déterminant pour la suite du développement du site. *Pôle Gare* porte la coordination entre les « trois pièces » de ce morceau de ville en train de se réaliser : SV Rasude, Agrandissement de la Gare avec Léman 2030 et Plate-forme 10. Pour la *Rasude*, le Plan d'affectation a été travaillé finement pendant l'année 2019. Concernant l'agrandissement de la Gare, une conférence de presse pour présenter les contours de la future gare de Lausanne a été tenue avec tous les acteurs concernés (une première). S'agissant de la future Place de la Gare, les principes majeurs ont été validés par la Commission du Conseil communal qui suit le projet, mais une orientation radicalement différente a été donnée par cette dernière sur les aspects de la mobilité : cette zone de circulation sera la première zone particulière au sens du Plan directeur communal (priorisation des mobilités douces et des transports publics par rapport aux transports individuels motorisés) et la diminution, voire l'abandon des feux de signalisation est envisagée. Le Préavis présentant le financement de la part communale à l'infrastructure multimodale de la Place de la Gare a été déposé en décembre 2019. Fruit de 5 années de négociations, il demande au Conseil communal un crédit d'investissement de CHF 22'400'00 pour la réalisation de la Place de la Gare et de son sous-sol.

2019, c'est aussi la présentation publique du Plan directeur communal qui fait la part belle à la trame verte de notre ville.

Finalement le 23 juin 2019, c'est l'inauguration de la Maison Olympique. La Ville en a profité pour avoir « une végétalisation augmentée » sur le site : Fontaine de granit sécurisée et végétalisée dans le respect du patrimoine et débétonnage de ses alentours ; plantation de plus de 150 arbres ; réouverture de la Vaudaire et végétalisation du camping- végétalisation des toits.

La trame verte et conviviale s'est développée en 2019. Une démarche participative pour imaginer le visage futur du *Parc de la Solitude* puisque le projet de Saint-Martin se développe. Un *Parc des Boveresses* revisité, une place multisports inaugurée à la *Place du Nord* et la *Promenade Bois-de-Beaulieu-Jomini* remise officiellement à la population. Le Parc du Désert a été mis à l'enquête. Des avant-projets ont été développés pour : les parcs des Toises, de la Brouette, de Victor-Ruffly et pour la promenade de Montalègre.

Arbres. La Stratégie municipale pour le patrimoine arboré et forestier est née et des premières mesures en découlant ont vu le jour : ce sont notamment une *Cartographie* de 22'000 arbres sur la commune et un *compteur des arbres plantés et coupés*, ainsi que *les compensations exigées*, afin de pouvoir disposer d'un suivi transparent.

Les désormais traditionnelles rencontres annuelles se déroulent avec succès :

- 19^{ème} « Un arbre, un enfant » - 1688 naissances en 2018.

- 9^{ème} Fête de la forêt avec Arbracadabra.
- Mise de bois feuillus - vente des bois de la Ville de Lausanne.
- Festi'Jorat : la forêt au fil de l'eau.

Des actions spéciales ont été menées pour illustrer et concrétiser la politique souhaitée pour les arbres.

- Reboisement du quartier des Fiches avec 500 plants de la pépinière de la Bourdonnette.
- Plantation de l'Arbre à rêves des grévistes du climat dans la campagne de l'Hermitage.
- Lancement de l'idée de création d'une plate-forme locale avec les pépiniéristes de la région lausannoise pour planter local.
- Naissance d'un verger aux Vignes d'Argent dans le quartier de Prélaz-Valency.
- Choix d'un projet avec une structure bois pour l'extension de Béthusy.

Toujours plus écologique. La gestion des espaces verts est de plus en plus écologique en Ville de Lausanne. 2020 fera le bilan pour l'ensemble espaces sous l'égide du Service parcs et domaines : des parcs en passant par les exploitations agricoles pour aller à l'établissement horticole. Pour ce dernier, une exposition du Forum pour le mettre à l'honneur a été présentée au public pour annoncer l'objectif « zéro phyto » également dans leur domaine.

2019 a été l'année de **Lausanne jardins** avec une **exposition de Gilles Clément**, le pape des jardins. Cette édition et l'exposition ont rencontré un vif succès. Les *enjeux de pleine terre* ont été à l'honneur toute l'année pour sensibiliser population et élu.e.s à la problématique vitale pour les villes. C'est notamment par un travail des classes lausannoises que la place de la Navigation a vu flotter les drapeaux des enfants pour célébrer la thématique de manière colorée et sensible.

D'autres **manifestations** ont ponctué 2019 pour emmener la population dans des démarches de protection de l'environnement au sens large :

- 3^{ème} Fête de la Nature sur les enjeux de pleine terre - Place centrale - Maison de quartier de Chailly et Grenette.
- *Guides des sorties vertes*. Des possibilités toute l'année de se mettre au vert.
- *Marché d'automne* avec Pro Specie Rara.
- 2^{ème} *Plogging* – courir à son rythme en ramassant des déchets. Une nouvelle activité physique qui débute en Suisse et à Lausanne.
- Action de *lutte contre les plantes envahissantes*.

Des vignobles en mutation. Le marché du vin est malmené et les Vins de Lausanne, comme tous les autres, souffrent. Une nouvelle stratégie s'est forgée en 2019 et devrait être présentée en 2020. 2019 a toutefois été le témoin de belles réalisations :

- 217^{ème} Mise aux enchères et gardiens de la mise.
- Participation à la bataille du vin avec le #swisswinegreatagain.
- Accueil d'une délégation internationale de Great Wine Capitals.
- Nouvel espace bar à vins et magasin au Château Rochefort.
- La certification de VAUD Oenotourisme prolongée pour le Burignon.
- Luc Dubouloz, notre vigneron à Lavaux a été médaille d'argent à la Fête des vignerons.

- Création du Prépambule, nouveau chasselas pétillant.
- Natacha Litzistorf devenue Compagnon majoral de la Confrérie du Guillon ;-).

Parc périurbain du Jorat. Suite aux refus de nombreuses communes, le *Parc périurbain du Jorat* a pris une nouvelle forme : il se développera entièrement sur le territoire lausannois. Un préavis a été présenté au Conseil communal.

La **Politique d'agriculture urbaine** s' st déclinée de belle manière en 2019 :

- Avec le Schéma directeur du nord lausannois, développement du projet Espace Blécherette (parc d'agglomération).
- Jardins aux mille mains en développement et avec un soutien accru.
- Fête de récoltes   Rov r az.
- 3 me journée de travaux de jardinage participatif aux Fiches.
- Inauguration du plantage participatif du chemin du Levant et visite d'Annecy pour Naturopolis.
- Jardins participatifs aux Faverges et aux Plaines-du-loup.

Politique de fleurissement. Les fondamentaux ont été posés pour fleurir la ville. La population est désireuse de voir sa ville plus fleurie. Un juste équilibre a été trouvé entre un fleurissement traditionnel et un fleurissement plus moderne, avec bien entendu une ligne toujours plus écologique. Quelques actions en 2019 ont lancé le mouvement pour les années prochaines :

- Concours des balcons fleuris avec les sociétés de développement de Lausanne.
- 1 tulipe pour la vie - 450 bulbes de tulipes blanches et roses au parc de Milan pour lutter contre le cancer du sein.
- Fleurissement traditionnel avec Quai d'Ouchy, horloge au jardin Dapples.

Informatique. La tendance principale en 2019 a été à la *transformation digitale* :

- Journée du digital : dialogue sur la transformation numérique.
- Smart city day- Hackathon- 24 heures de travail sur Opendata.

C' st également le *renforcement de la gouvernance en matière de sécurité* qui a vu le jour avec un nouveau système mais également la continuation du développement de la *Cyberadministration* avec en 2019 avec deux produits phares :

- Pour le *Contrôle des habitants*, un outil permettant des prestations en ligne.
- Pour les victimes et témoins de *harcèlement de rue*, une application.

Durabilité. En 2019, la politique de durabilité s' st principalement exprimée sur :

- Séminaire sur l'économie circulaire – lancement du mouvement en terres vaudoises avec Adèle Thorens.
- KIT-Manif pour organisation d' v nements culturels ou sportifs durables.
- Balades acoustiques pour sensibiliser à la problématique du bruit dans la ville.
- Marché aux jouets.

- Lancement de *lausanne-réutilise*, avec la Fédération romande des consommateurs, pour valoriser la réutilisation (après *lausanne-répare*). L'idée étant de lutter contre le gaspillage et de réduire nos émissions de CO2. Ou comment doper la seconde main.
- Plan de restauration collective durable.
- Lausanne veut en finir avec la vaisselle jetable - pour la fin des plastiques à usage unique – partenariat avec Gastro-Lausanne.

Dossiers chauds. *La 5G* : après l'application du principe de précaution, la Municipalité a rappelé qu'elle exige la mise à l'enquête publique pour toute demande de modification d'antennes existantes (5G). Pour la première fois, la Municipalité a décidé de *retirer un permis de construire pour un projet d'envergure* : *Bel-Air et Mauborget*.