

FEUILLEVERTE

LAUSANNOISE

Une densification de qualité : les Bergières?

Les Verts sont les premiers à Lausanne à combattre des tentatives de densification qui ne sont pas de qualité. Ils sont aussi les premiers à s'engager dans des démarches participatives afin de co-concevoir des espaces publics de quartier. Il est trop tôt à ce stade pour dire si la densification prévue aux Bergières est de qualité - cela dépendra de la réalisation concrète, du travail des architectes et des paysagistes engagés par le propriétaire -, mais nous pouvons dire que c'est sur la bonne voie.

Au départ il y a la volonté des habitants du quartier d'avoir une vraie place du village devant le centre commercial des Bergières. Depuis une dizaine d'années, à plusieurs reprises, les Verts ont relayé cette demande de manière déterminée, [via des postulats](#) et motions [pour une véritable place des Bergières](#). Mais sans une volonté du propriétaire, la Ville n'avait que peu de marge de manœuvre pour concrétiser cette demande. Aujourd'hui, la Migros, propriétaire d'une partie de la surface, souhaite utiliser ses droits à bâtir pour rendre son commerce plus attractif et rentabiliser sa parcelle. Elle veut débarrasser la place de tout passage de véhicules, déplacer la livraison de ses camions sur la route, ouvrir une terrasse sur la place et construire sur son toit deux bâtiments locatifs.

Le projet prévoit trois espaces publics créés ou revalorisés sur trois niveaux. Tout d'abord, la place, lieu de rencontre par excellence, deviendra un lieu de vie - si les tenanciers du café sont bien choisis - qui aura vite la cote dans un quartier où les cafés sympas ne sont pas légion. Au niveau intermédiaire, un lieu de détente sera créé pour un public adolescent ou pour ceux qui ont envie de verdure à l'écart de la place. Finalement, sur la parcelle supérieure, le parc déjà existant et qui sert de place de jeux aux enfants du quartier, sera réaménagé et son périmètre redéfini en fonction des deux bâtiments locatifs prévus. Les habitants ont insisté sur l'importance de créer des liaisons verticales entre les différents niveaux. En plus des ascenseurs, le projet prévoit une rampe qui conduira du trottoir jusqu'à la galette intermédiaire.

Nous attendons une proposition pour la partie du trottoir encore trop dangereuse le long de l'avenue du Grey. Il s'agira justement pour la Ville de ne pas retarder [le réaménagement de l'avenue du Grey](#) qui permettra de créer un espace plus amical et plus sûr pour les piétons en bas de cette immense pénétrante urbaine. Les Verts veilleront à ce que le plan des investissements de la Ville ne repousse pas une fois de plus cette mesure urbanistique nécessaire au quartier des Bergières.

Comme nous serons sans doute interpellés sur ce projet, le comité des Verts lausannois a souhaité vous informer que nous soutenons ce projet auquel nous participons activement. La dynamique nous semble être la bonne pour créer une place des Bergières et pour avoir des espaces publics de meilleure qualité dans le quartier.

Sophie Michaud Gigon
Conseillère communale